

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.Ворошилова, д. 131/1
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 05 » июня 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 25.05.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 25.05.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 01.06.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул.Ворошилова, д. 131/1

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомят: 15.05.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2116,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1898,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 217,90 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 49,75 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1052,8 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5,95 % (общая площадь, находящаяся в собственности 126 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 55,7 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1178,8 кв.м.).

Кворум **имеется**.

Собрание **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» за дополнительную плату, согласно приложению №1.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату, согласно приложению № 1.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. за дополнительную плату согласно приложению № 2.
11. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 3.
12. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.
13. Выборы членов Совета МКД.

14.Выбор председателя Совета МКД.

15. Передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

16. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания-Евдокимову В.М., секретарь собрания –Мурсалимову И.М.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания-Евдокимову В.М. , секретарь собрания –Мурсалимову И.М.

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 87 %

Против 10 %

Воздержались 3 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» за дополнительную плату в период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. согласно приложению № 2.

Постановили: не принимать решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» за дополнительную плату в период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. согласно приложению № 2.

За 0 %

Против 100 %

Воздержались 0 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

Постановили: не принимать решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

За 32 %

Против 68 %

Воздержались 0 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату в период 01.06.2018г. по 31.12.2018 г. согласно приложению № 1.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г. в размере 30,91 руб. за 1 кв.метр в месяц.

Постановили: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г. в размере 30,91 руб. за 1 кв.метр в месяц.

За 0 %

Против 70 %

Воздержались 30 %

Решение не принято.

12. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: не вносить изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 28 %

Против 32 %

Воздержались 40 %

Решение не принято.

13. Выборы членов Совета МКД.

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: включить в состав Совета МКД Евдокимову В.М. (кв.№41),Мурсалимову И.М. (кв.№14),Мальшеву Т.В. (кв № 24)

Постановили: включить в состав Совета МКД Евдокимову В.М. (кв.№41),Мурсалимову И.М. (кв.№14),Мальшеву Т.В. (кв № 24)

За 97 %

Против 3 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

14. По девятому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Евдокимову В.М.-кв.№41.

Постановили: Выбрать председателем Совета МКД Евдокимову В.М.-кв.№41

За 97 %

Против 3 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

15. По десятому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

Постановили: Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

За 88 %

Против 10 %

Воздержались 2 %

Решение принято.

16. По восьмому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 руб. 00 копеек с квартиры в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 руб. 00 копеек с квартиры в месяц с 01.07.2018 г.

За 91 %

Против 6 %

Воздержались 3 %

Решение принято.

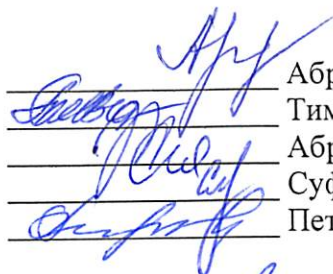
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

Евдокимова



(подпись)

Секретарь собрания

Суфиева



(подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.