УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.Ворошилова , д. 131/1 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов **« 05 » июня 2018 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 25.05.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 25.05.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 01.06.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул.Ворошилова , д. 131/1

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.05.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2116,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1898,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 217,90 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 49,75 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1052,8 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5,95 % (общая площадь, находящаяся в собственности 126 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 55,7 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1178,8 кв.м.).

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3.Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей » за дополнительную плату,согласно приложению №1.
4.Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату,согласно приложению № 1.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц,уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ,в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8.Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. за дополнительную плату согласно приложению № 2.
11. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 3.
12. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.
13. Выборы членов Совета МКД.
14.Выбор председателя Совета МКД.
15. Передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.
16. Утвержение ежемесячного вознаграждения председателю совета дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания-Евдокимову В.М., секретарь собрания –Мурсалимову И.М.
Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания-Евдокимову В.М. , секретарь собрания –Мурсалимову И.М.
За 100 % **Против** 0 % **Воздержались** 0 %
Решение принято.

2. По второму вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)
Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)
За 87 % **Против** 10 % **Воздержались** 3 %
Решение принято.

3. По третьему вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» за дополнительную плату в период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. согласно приложению № 2.
Постановили: не принимать решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» за дополнительную плату в период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. согласно приложению № 2.
За 0 % **Против** 100 % **Воздержались** 0 %
Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.
Постановили: не принимать решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.
За 32 % **Против** 68 % **Воздержались** 0 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату в период 01.06.2018г. по 31.12.2018 г. согласно приложению № 1.
Постановили : не утверждать перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату в период 01.06.2018г. по 31.12.2018 г. согласно приложению № 1.
За 0 % **Против** 100 % **Воздержались** 0 %
Решение не принято.

6. По шестому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 15,58 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2018 г.
Постановили: не утверждать ставку софинансирования работ в размере 15,58 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 0 % **Против** 100 % **Воздержались** 0 %
Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: определить членов Совета МКД лицами,уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ,в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов
Постановили: не определять членов Совета МКД лицами,уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ,в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов

За 32 % **Против** 68 % **Воздержались** 0 %
Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Ремонтник» для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
Постановили: не наделять полномочиями управляющую организацию ООО «Ремонтник» для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 0 % **Против** 68 % **Воздержались** 32 %
Решение не принято

9. По девятому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Ремонтник» формировать и распространять платежные документы.
Постановили: не наделять полномочиями управляющую организацию ООО «Ремонтник» формировать и распространять платежные документы.

За 30 % **Против** 70 % **Воздержались** 0 %
Решение не принято.

10. По десятому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: утвердить перечень работ за дополнительную плату по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда) с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. в месяц согласно приложению №2.

Постановили: не утверждать перечень работ за дополнительную плату по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда) с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. в месяц согласно приложению №2.

За 0 % **Против** 100 % **Воздержались** 0 %
Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г. в размере 30,91 руб. за 1 кв.метр в месяц.
Постановили: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г. в размере 30,91 руб. за 1 кв.метр в месяц.

За 0 % **Против** 70 % **Воздержались** 30 %
Решение не принято.

12. По тринадцатому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вноситься ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".
Постановили: не вносить изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вноситься ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 28 % **Против** 32 % **Воздержались** 40 %
Решение не принято.

13. Выборы членов Совета МКД.
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: включить в состав Совета МКД Евдокимову В.М. (кв.№41),Мурсалимову И.М. (кв.№14),Малышеву Т.В. (кв № 24)
Постановили: включить в состав Совета МКД Евдокимову В.М. (кв.№41),Мурсалимову И.М. (кв.№14),Малышеву Т.В. (кв № 24)

За 97 % **Против** 3 % **Воздержались** 0 %
Решение принято.

14. По девятому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Евдокимову В.М.-кв.№41.
Постановили: Выбрать председателем Совета МКД Евдокимову В.М.-кв.№41

За 97 % **Против** 3 % **Воздержались** 0 %
Решение принято.

15. По десятому вопросу:
Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.
Предложено: Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.
Постановили: Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

За 88 % **Против** 10 % **Воздержались** 2 %
Решение принято.

16. По восьмому вопросу:

Слушали: Председателя собрания Евдокимову В.М.

Предложено: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 руб. 00 копеек с квартиры в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 руб. 00 копеек с квартиры в месяц с 01.07.2018 г.

За 91 % **Против** 6 % **Воздержались** 3 %

Решение принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».