

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова д.163
проведенного в форме очно-заочного голосования

« 27 » июня 2018г.

Дата и время проведения очного обсуждения:	«22» июня 2018 года в 18-00
Место проведения очного обсуждения:	г. Серпухов ул. Ворошилова д.163 помещение Совета дома
Время закрытия очного обсуждения:	21 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые приняли участия в очном обсуждении	«22» июня 2018 года в 21 час 00мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Серпухов ул. Ворошилова д.163 Помещение Совета дома с 22 июня по 26 июня 2018г до 21-00ч.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серпухов ул.Ворошилова д.163 : Филимонова Лариса Анатольевна (кв.№102), Орлова Галина Николаевна (кв.№103), Конкин Николай Анатольевич (кв.№153).

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений или их представители, согласно Листам регистрации ВРУЧЕНИЯ РЕШЕНИЙ собственников помещений многоквартирного дома №163 общего собрания собственников проводимого в форме очно - заочного голосования с 22 по 26 июня 2018г. (Приложение №1).

Общая площадь всех помещений дома: **14405,4** кв.м, что составляет **1000** голосов, что составляет - **100%**.

Площадь помещений собственников, принимавших участие в голосовании – **10 826,58** кв.м, что составляет **751,6** голоса, что составляет – **75,16 %**.

Из них:

Собственники жилых помещений (физические лица) - **8838,78** кв.м.-**613,6** голоса, что составляет– **61,36%**;

Собственник жилых помещений муниципального фонда, в лице Главного эксперта Управления ЖКХ г. Серпухов Жаровой Елены Владимировны (доверенность № 029648 от 08.02.2018г.), площадью **559,5** кв.м - **38,8** голоса, что составляет – **3,88%**;

Собственник нежилого помещения Кессиди Е.В. площадью **1428,3**кв.м.- **99,2** голоса, что составляет – **9,92%**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений МКД №163.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №163.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту в МКД №163.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества дома – замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в МКД №163.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД №163.
7. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов МКД №163.
8. Принятие решения об оплате аванса подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
9. Определение способа сообщения о проведении общего собрания и доведения до собственников МКД решений принятых на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (%)
1.	Избрать Председателем Собрания Филимонову Ларису Анатольевну (собственника квартиры №102), секретарем Собрания – Орлову Галину Николаевну (собственника квартиры №103).	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%

2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Ананьеву Любовь Владимировну (собственник квартиры №67); 2) Краеву Надежду Ивановну (собственник квартиры №68); 3) Сироткину Галину Николаевну (собственник квартиры №142).	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%
3.	Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта: поставку, демонтаж и монтаж грузопассажирского лифта г/п 630кг. в 1 и 2 подъездах – с июля по октябрь 2018г.	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%
4.	Выбрать для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД №163 – замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - ПАО Карачаровский механический завод.	ЗА – 95,93 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,07%
5.	Утвердить стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества дома – замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в 1 и 2 подъездах МКД №163 г/п 630кг. в сумме 5 495 200 (пять миллионов четыреста девяносто пять тысяч двести) рублей , которая не превышает предельно допустимую стоимость работ, утвержденную правительством Московской области.	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%
6.	Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома.	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%
7.	Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД №163 по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене лифтового оборудования в 1 и 2 подъездах) и подписании соответствующих актов собственника квартиры № 153 Конкина Николая Анатольевича.	ЗА – 95,41 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,59%
8.	Оплатить аванс подрядной организации ПАО Карачаровский механический завод в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту – замене лифтового оборудования в 1 и 2 подъездах в сумме 1 648 560(один миллион шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%
9.	Определить, что сообщения о проведении общего собрания и доведения до собственников МКД №163 решений принятых на общих собраниях собственников путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде дома.	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%
10.	Определить местом хранения материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы - помещение Совета дома по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова д.163	ЗА – 96,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88%

Приложение № 1 к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников -1экз. на 1 стр.
2. Лист регистрации ВРУЧЕНИЯ РЕШЕНИЙ собственников помещений многоквартирного дома №163 общего собрания собственников проводимого в форме очно -заочного голосования с 22 по 26 июня 2018г.-1 экз. –11 лист
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №163 **участвующих** в общем собрании собственников проводимого в форме очно - заочного голосования с 22 по 26 июня 2018г.- 1 экз. – 11 листов.

Голосование проведено.

Председатель собрания : _____  Филимонова Л.А. кв.№102

Секретарь собрания: _____  Орлова Г.Н. кв.№ 103

Члены счетной комиссии : _____  Ананьева Л.В. кв.№67

_____  Краева Н.И. кв.№68

_____  Сироткина Г.Н. кв.№142