

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 21 в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 13 » марта 2019 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с финансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 26.02.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,**

**заочной части на 26.02.2019 г. в 16-30 часов.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 06.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 21**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 25.01.2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3014,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3014,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 151,2 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1413,9 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1565,1 кв.м.).

Кворум **имеется**.

Собрание **правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с финансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинина Л.Х., секретарь собрания - Кузьмина Н.Д.

Голосовали:

За 91 %

Против 0 %

Воздержались 9 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинина Л.Х., секретарь собрания - Кузьмина Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 92 %

Против 3 %

Воздержались 5 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

### 3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 56 %

Против 41 %

Воздержались 3 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 51 %

Против 44 %

Воздержались 5 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 63 %

Против 32 %

Воздержались 5 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 67 %

Против 26 %

Воздержались 7 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 68 %

Против 22 %

Воздержались 10 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г. в размере 17,08 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 59 %

Против 38 %

Воздержались 3 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г. в размере 17,08 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Голосовали:

За 65 %

Против 32 %

Воздержались 3 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохранится в размере 6,73 руб. с 1 кв. метра в месяц, по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №7 от 25.01.2016 г).*

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 23,81 руб. за 1 кв.м. в месяц.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1-перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД;
4. Приложение № 2-план текущего ремонта на 2019 г.

5. Приложение № 3-перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД.
6. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
7. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

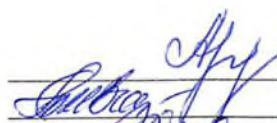


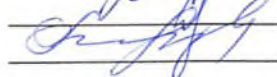

Председатель собрания: Старшина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

|   |                 |
|---|-----------------|
|  | Абросимова Т.А. |
|  | Тимофеева И.В.  |
|  | Абрамова М.А.   |
|  | Суфиева О.В.    |
|  | Петрова Е.В.    |

Составитель протокола: Сотникова И.С.