

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 48 Б в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 09 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 01.04.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,  
заочной части на 01.04.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 08.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 48 Б

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4580,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 4580,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 9,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 426,8 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1968.6 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2395,4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 7. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 89 %

Против 2 %

Воздержались 9 %

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Голосовали:**

**За 94 %**

**Против 5 %**

**Воздержались 1 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 18,02 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

**За 70 %**

**Против 14 %**

**Воздержались 16 %**

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 18,02 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 4,31 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 20.02.2018г.).*

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 22,33 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,65 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

**Голосовали:**

**За 37 %**

**Против 55 %**

**Воздержались 8 %**

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,65 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».