

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Целинная, д. 28 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 22 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

**очной части на 12.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,
заочной части на 12.03.2019 г. в 16-30 часов.**

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 15.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Целинная, д. 28

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 633,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 633,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 13,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 88,1 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 293,4 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 60,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 381,5 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.

11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 3)

12. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда за дополнительную плату, согласно приложению № 4 сроком оплаты в течении 6 месяцев.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 5,88 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 77 %

Против 0 %

Воздержались 23 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 5,88 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 17,20 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 23 %

Против 77 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 17,20 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 3,13 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 14.03.2018 г).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 6,67 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 сроком оплаты 6 месяцев.

Голосовали:

За 77 %

Против 0 %

Воздержались 23 %

Постановили: утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 6,67 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 сроком оплаты 6 месяцев.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД.
5. Приложение № 3 Перечень работ по текущему ремонту на 2019 г.
6. Приложение № 4 Перечень работ за дополнительную плату;
7. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
8. Решения собственников помещений в МКД.

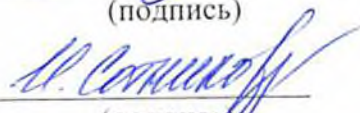
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.


(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.


(подпись)

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.