

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 03 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 19.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 19.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 31.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 19.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5464,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 4922,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 542,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 8,4 % (общая площадь, находящаяся в собственности 458,6 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 45,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2486,6 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 53,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2945,2 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 в МКД в рамках в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей”.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

9. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшнину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшнину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшнину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшнину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшнину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 95 % Против 3 % Воздержались 2 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшнину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 98 % Против 0 % Воздержались 2 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2,4 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшнину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».