

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 25 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 13.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 13.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 18.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 13.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 631 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 631 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 7,1 % (общая площадь, находящаяся в собственности 44,9 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 47,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 297,7 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 54,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 342,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании собственниками работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 3)
10. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 4

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 78 % Против 0 % Воздержались 22 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 91 % Против 0 % Воздержались 9 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД .

Голосовали:

За 68 % Против 0 % Воздержались 32 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД .

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 58 % Против 24 % Воздержались 18 %

Постановили: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 58 % Против 24 % Воздержались 18 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 46 %

Против 24 %

Воздержались 30 %

Постановили: не утверждать ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 82 %

Против 0 %

Воздержались 18 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,38 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 46 %

Против 13 %

Воздержались 41 %

Постановили: не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,38 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Голосовали:

За 46 %

Против 13 %

Воздержались 41 %

Постановили: не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 6,71 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 19.04.2018 г).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,20 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 33 %

Против 13 %

Воздержались 54 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,20 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и стоимость работ по ремонту подъезда № 2;
4. Приложение № 2 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД.
5. Приложение № 3 Перечень работ по текущему ремонту на 2019 г.
6. Приложение № 4 Перечень работ за дополнительную плату;
7. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
8. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.


Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшнина Л.Х.




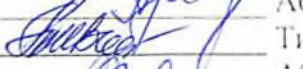
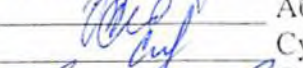


(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.



(подпись)

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.