УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная , д. 155 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов **« 25 » марта 2019 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 13.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 13.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 18.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная , д. 155

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 13.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 631 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 631 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 7,1 % (общая площадь, находящаяся в собственности 44,9 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 47,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 297,7 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 54,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 342,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД .
4. Принятие решения о софинансировании собственниками работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 3)
10. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 4

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня:
Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.
Голосовали:
За 78 % **Против 0 %** **Воздержались 22 %**
Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)
Голосовали:
За 91 % **Против 0 %** **Воздержались 9 %**
Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня :
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД .
Голосовали:
За 68 % **Против 0 %** **Воздержались 32 %**
Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД .
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
Голосовали:
За 58 % **Против 24 %** **Воздержались 18 %**
Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.
Голосовали:
За 58 % **Против 24 %** **Воздержались 18 %**
Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.
Голосовали:
За 46 % **Против 24 %** **Воздержались 30 %**
Постановили: не утверждать ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.
Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
Голосовали:
За 82 % **Против 0 %** **Воздержались 18 %**
Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,38 за 1 кв.м. в месяц.
Голосовали:
За 46 % **Против 13 %** **Воздержались 41 %**
Постановили: не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,38 за 1 кв.м. в месяц.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.
Голосовали:
За 46 % **Против 13 %** **Воздержались 41 %**
Постановили: не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.
Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 6,71 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 19.04.2018 г).

10. По десятому вопросу повестки дня:
Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.
Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,20 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.
Голосовали:
За 33 % **Против 13 %** **Воздержались 54 %**
Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,20 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.
Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».