

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155 А в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 20 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 13.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 13.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 18.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомят: 13.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 626,79 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 626,79 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 20,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 128,3 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 54,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 301 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 68,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 429,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 3)
10. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 4

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 87 %

Против 0 %

Воздержались 13 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 93 %

Против 0 %

Воздержались 7 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,75 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 87 %

Против 6 %

Воздержались 7 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,75 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Голосовали:

За 87 %

Против 0 %

Воздержались 13 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 5,57 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 23.01.2016 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 24,32 руб. за 1 кв.м. в месяц.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,20 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 57 %

Против 6 %

Воздержались 37 %

Постановили: утвердить перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,20 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД.
5. Приложение № 3 Перечень работ по текущему ремонту на 2019 г.
6. Приложение № 4 Перечень работ за дополнительную плату;
7. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
8. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

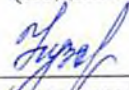
Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшина Л.Х.



(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.



(подпись)


Директор


Зам.директора по ССО

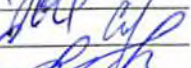
Юрист


Начальник ОК


Бухгалтер











Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.