

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 157 А в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 25 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 13.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 13.03.2019 г. в 16-30 часов.

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения :** 18.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Центральная, д. 157 А

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 01.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 619,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 619,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 13,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 84,0 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 39,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 242,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 326 кв.м.).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
4. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
5. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
7. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
8. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда за дополнительную плату, согласно приложению № 2 сроком оплаты в течении 10 месяцев.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 4,63 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 74 %                      Против 0 %                      Воздержались 26 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 4,63 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Голосовали:**

**За 100 %                                  Против 0 %                                  Воздержались 0 %**

**Постановили:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По seventhому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Голосовали:**

**За 100 %                                  Против 0 %                                  Воздержались 0 %**

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Голосовали:**

**За 100 %                                  Против 0 %                                  Воздержались 0 %**

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 4,4 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 сроком оплаты 12 месяцев.

**Голосовали:**

**За 74 %                                  Против 0 %                                  Воздержались 26 %**

**Постановили:** утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 4,4 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 сроком оплаты 12 месяцев.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».