

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 159 Б в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 25 » марта 2019 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 13.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,**

**заочной части на 13.03.2019 г. в 16-30 часов.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 18.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 159 Б**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.03.2019 г.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 653,20 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 653,20 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.**

**Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 18,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 121,1 кв.м.).**

**Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 56,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 366,3 кв.м.).**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 74,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 487,3 кв.м.).**

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей”.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

11. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда за дополнительную плату, согласно приложению № 3 сроком оплаты в течении 10 месяцев.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 77 %

Против 6 %

Воздержались 17 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 81 %

Против 13 %

Воздержались 6 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня :**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 83 %

Против 17 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 63 %

Против 37 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.



**Постановили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 6,4 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 01.02.2016 г).*

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,47 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

**Голосовали:**

**За 9 %**

**Против 66 %**

**Воздержались 25 %**

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,47 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД;
4. Приложение № 2 План текущего ремонта на 2019 г.
5. Приложение № 3 Перечень работ за дополнительную плату;
6. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
7. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)





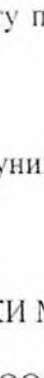
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.