

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 159 Б в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 25 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 13.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 13.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 18.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 159 Б

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 653,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 653,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 18,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 121,1 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 56,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 366,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 74,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 487,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

11. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда за дополнительную плату, согласно приложению № 3 сроком оплаты в течении 10 месяцев.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 77 %

Против 6 %

Воздержались 17 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 81 %

Против 13 %

Воздержались 6 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 83 %

Против 17 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 63 %

Против 37 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 43 %

Против 48 %

Воздержались 9 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,47 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

Голосовали:

За 9 %

Против 66 %

Воздержались 25 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,47 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».