

ПРОТОКОЛ

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная д. 161А
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 1 » ноября 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников МКД, Краморова Маргарита Геннадьевна № 2 (свидетельство № 50-50-58/040/2010-203 от 03.11.2010.), Нехаева Ирина Борисовна № 3 (свидетельство №50-01/58-14/2003-390 от 20.01.2004) по вопросу выбора членов и председателя совета МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 20.10.2019 г. с 15-00 часов до 16-00 часов,

заочной части на 20.10.2019г. в 16-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 25.10.2019 г. 18.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная д. 161 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.10. 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 291,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 291,8 кв.м.

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 69,7% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 455,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 89,0 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 259,7 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Передача полномочий Совету МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Собственника МКД Нехаеву Ирину Борисовну.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Краморова М.Г. секретарь собрания - Нехаева И.Б

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Краморова М.Г. секретарь собрания - Нехаева И. Б.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя собрания Краморову Маргариту Геннадьевну.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу :

3.1.:

Слушали: председателя собрания Краморову Маргариту Геннадьевну.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Краморову М.Г..(кв.№ 2)

Голосовали:

За 100 % Против 0% Воздержались 0 %

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Краморову М.Г..(кв.№ 2)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.2:

Слушали: председателя собрания Краморову Маргариту Геннадьевну.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Нехаеву И.Б. (кв № 3)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Нехаеву И.Б. (кв № 3)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.3:

Слушали: председателя собрания Краморову Маргариту Геннадьевну.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Вашенко Людмила Викторовна (кв № 4)

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Вашенко Людмила Викторовна (кв № 4)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания . Краморову Маргариту Геннадьевну

Предложено: избрать председателем Совета МКД Краморову Маргариту Геннадьевну

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателем Совета МКД Краморову Маргариту Геннадьевну

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу :

Слушали: председателя собрания . Краморову Маргариту Геннадьевну

Предложено: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Решения собственников помещений в МКД.

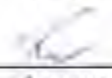
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Краморова М.Г.


(подпись)

Секретарь собрания: Нехлева И.Б.


(подпись)

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер







Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфина О.В.
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Шаранова Т.И.