

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 173 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 27 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 14.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 14.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения: 19.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 173

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственников помещений уведомлены: 14.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 643,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 643,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 6,6 % (общая площадь, находящаяся в собственности 42,4 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 76,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 491,4 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 83 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 533,8 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 3)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

8. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 88 %

Против 8 %

Воздержались 4 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 53 %

Против 43 %

Воздержались 4 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 43 %

Против 53 %

Воздержались 4 %

Постановили: не принимать решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 30 %

Против 70 %

Воздержались 0 %

Постановили: не принимать решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 43 %

Против 57 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 34 %

Против 58 %

Воздержались 8 %

Постановили: не утверждать ставку финансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 34 %

Против 66 %

Воздержались 0 %

Постановили: не определять членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,62 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 24 %

Против 68 %

Воздержались 8 %

Постановили: не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,62 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Голосовали:

За 38 %

Против 62 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 5,11 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 04.05.2018 г).

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».