

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155 А в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 09 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждения перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД, утверждения стоимости работ и услуг по управлению и содержанию имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 01.04.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 01.04.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 08.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155 АФорма проведения собрания: очно-заочнаяО дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 626,79 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 626,79 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 20,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 128,3 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 294,2 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 67,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 422,5 кв.м.).

Кворум имеется.Собрание правомочно.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
4. Утверждение стоимости работ и услуг с 01.07.2019г. по управлению и содержанию общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД, согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 93 %

Против 0 %

Воздержались 7 %

Постановили: утвердить перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД, согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг с 01.07.2019г. по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 20,65 руб. с 1 квадратного метра в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД) согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 93%

Против 0 %

Воздержались 7 %

Постановили: утвердить стоимость работ и услуг с 01.07.2019г. по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 20,65 руб. с 1 квадратного метра в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД) согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохранится в размере 5,57 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 23.01.2016 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 26,22 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;

3. Приложение № 1 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
4. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
5. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.



(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.



(подпись)


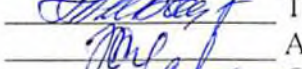
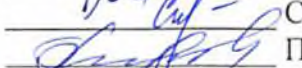


Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.