

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 16 А в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 12 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 03.04.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 03.04.2019 г. в 17-00 часов.

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения :** 11.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 16 А

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 01.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3198,1 кв.м. ✓

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3198,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5,7 % (общая площадь, находящаяся в собственности 182,75 кв.м.). ✓

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 47,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1505,85 кв.м.). ✓

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1688,6 кв.м.). ✓

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 2 .

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Голосовали:**

За 92 %

Против 0 %

Воздержались 8 % ✓



3. Приложение № 1 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ за дополнительную плату;
5. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
6. Решения собственников помещений в МКД.

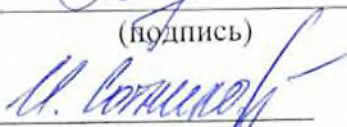
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .


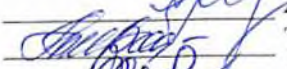
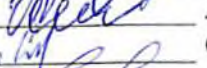


Председатель собрания: Старшинина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.