

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 42 в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 02 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 21.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,**

**заочной части на 21.03.2019 г. в 17-00 часов.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 26.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 42**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2019 г.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 926,6 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 926,6 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.**

**Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 44,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 409,5 кв.м.).**

**Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 40,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 379 кв.м.).**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 85,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 788,5 кв.м.).**

**Кворум имеется.**

**Собрание  правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 2 .

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Голосовали:**

**За 78 %**

**Против 8 %**

**Воздержались 14 %**

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Голосовали:**

**За 84 %                                  Против 5 %                                  Воздержались 11 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 14,24 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

**За 52 %                                  Против 42 %                                  Воздержались 6 %**

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 14,24 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 6,69 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 14.03.2018 г).*

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 20,93 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,90 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

**Голосовали:**

**За 0 %                                  Против 100 %                                  Воздержались 0 %**

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,90 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

## **Приложения к протоколу общего собрания:**


1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;

3. Приложение № 1 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ за дополнительную плату;
5. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
6. Решения собственников помещений в МКД.

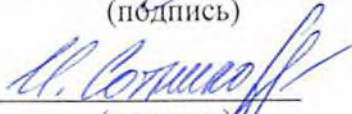
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .




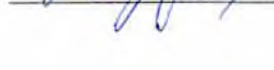
Председатель собрания: Старшина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Абрамова М.А.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.