

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 22 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 12.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 12.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 15.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 13

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 11.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1321 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1321 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5,7 % (общая площадь, находящаяся в собственности 75,4 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 71,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 948,4 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 77,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1023,8 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
4. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
5. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
7. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
8. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
9. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
10. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда за дополнительную плату, согласно приложению № 3 сроком оплаты в течении 12 месяцев.

13. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 4.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 68 %

Против 25 %

Воздержались 7 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 74 %

Против 21 %

Воздержались 5 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 7 %

Против 93 %

Воздержались 0 %

Постановили: не принимать решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 11 %

Против 85 %

Воздержались 4 %

Постановили: не утверждать перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 7,1 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 0 %

Против 89 %

Воздержались 11 %

Постановили: не утверждать ставку софинансирования работ в размере 7.1 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 50 %

Против 50 %

Воздержались 0 %

Постановили: не определять членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Голосовали:

За 15 %

Против 85 %

Воздержались 0 %

Постановили: не наделять полномочиями управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Голосовали:

За 18 %

Против 82 %

Воздержались 0 %

Постановили: не наделять полномочиями управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,23 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 67 %

Против 33 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,23 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 5,00 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 24.04.2018 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 23,23 руб. за 1 кв.м. в месяц.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 5,62 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

Голосовали:

За 0 %

Против 93 %

Воздержались 7 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 5,62 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по кронированию деревьев за дополнительную плату в размере 1,10 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 6 %

Против 94 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию деревьев за дополнительную плату в размере 1,10 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД.
5. Приложение № 3 Перечень работ за дополнительную плату;
6. Приложение № 4 Перечень работ за дополнительную плату;
7. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
8. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

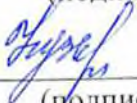
Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.




(подпись)

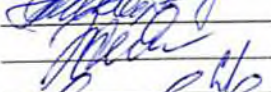
Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.





(подпись)


Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер



Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.


Абрамова М.А.


Суфиева О.В.


Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.