

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25 в форме очно-заочного голосования

«06» сентября 2019 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Батаевой Марии Александровны (собственник квартиры № 35 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/003/2009-025 от 02.02.2009, 1/4), Дуванской Надежды Ивановны (собственник квартиры № 44 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/009/2006-110 от 13.04.2006) по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 20.08.2019 г. 16-00 часов

Дата и время окончания собрания: 30.08.2019 г. 21-00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 09.08.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3108,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3108,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 69,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2160,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 69,5 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 2160,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
6. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О порядке предоставления платежных документов.
10. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определении оплаты этих услуг.
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: собственника квартиры № 44 Дуванскую Надежду Ивановну.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 35 Батаеву Марию Александровну, секретарем собрания собственника квартиры № 44 Дуванскую Надежду Ивановну.

Проголосовали:

За 91 %

Против 2 %

Воздержались 7%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 35 Батаеву Марию Александровну, секретарем собрания собственника квартиры № 44 Дуванскую Надежду Ивановну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" в составе пятерых человек (приказ № 8 от 07.12.2017 г.)

Проголосовали:

За 90 %

Против 3 %

Воздержались 7 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" в составе пятерых человек (приказ № 8 от 07.12.2017 г.)

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

За 90 %

Против 4 %

Воздержались 6 %

Постановили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Проголосовали:

За 90 %

Против 4 %

Воздержались 6 %

Постановили: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Проголосовали:

За 90 %

Против 4 %

Воздержались 6 %

Постановили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва БИК 044525430 К/с 30101810045250000430 ИНН 7725114488 КПП 775002001 ОГРН 1027700342890

Проголосовали:

За 88 % Против 5 % Воздержались 7 %

Постановили: : выбрать кредитной организацией для открытия специального счета Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва БИК 044525430 К/с 30101810045250000430 ИНН 7725114488 КПП 775002001 ОГРН 1027700342890

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,07 рублей с 1 квадратного метра в месяц.

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

Постановили: утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,07 рублей с 1 квадратного метра в месяц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали : председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МособлЕиРЦ».

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МособлЕиРЦ».

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: поручить ООО «МособлЕиРЦ» ежемесячно предоставлять собственникам помещений платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

Постановили: поручить ООО «МособлЕиРЦ» ежемесячно предоставлять собственникам помещений платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: утвердить размер расходов, связанных с ежемесячным предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в размере 1,8 % (с НДС) от суммы взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

Постановили: утвердить размер расходов, связанных с ежемесячным предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в размере 1,8 % (с НДС) от суммы взносов на капитальный ремонт.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: определить уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц Батаеву Марию Александровну (собственник квартира № 35 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/003/2009-025 от 02.02.2009, 1/4), паспорт:4606 044083, выдан 2-м ОМ Серпуховского УВД, 29.01.2004 г.

Проголосовали:

За 88 % Против 4 % Воздержались 8 %

Постановили: определить уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц Батаеву Марию Александровну (собственник квартира № 35 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/003/2009-025 от 02.02.2009, 1/4), паспорт:4606 044083, выдан 2-м ОМ Серпуховского УВД, 29.01.2004 г.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Проголосовали:

За 91 % Против 2 % Воздержались 7 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.





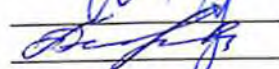


Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;.

Приложение № 4-решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Председатель собрания		Батаева Мария Александровна
Секретарь собрания		Дуванская Надежда Ивановна
Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Абрамова М.А.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

Составитель протокола Сотникова И.С.