

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25 в форме очно-заочного голосования

«06» сентября 2019 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Батаевой Марии Александровны (собственник квартиры № 35 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/003/2009-025 от 02.02.2009, 1/4), Дуванской Надежды Ивановны (собственник квартиры № 44 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/009/2006-110 от 13.04.2006) по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 20.08.2019 г. 16-00 часов

Дата и время окончания собрания: 30.08.2019 г. 21-00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 09.08.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3108,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3108,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 69,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2160,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 69,5 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 2160,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
6. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О порядке предоставления платежных документов.
10. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определении оплаты этих услуг.
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. По первому вопросу:

Слушали: собственника квартиры № 44 Дуванскую Надежду Ивановну.

Предложено: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва БИК 044525430 К/с 30101810045250000430 ИНН 7725114488 КПП 775002001 ОГРН 1027700342890

Проголосовали:

За 88 % Против 5 % Воздержались 7 %

Постановили: : выбрать кредитной организацией для открытия специального счета Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва БИК 044525430 К/с 30101810045250000430 ИНН 7725114488 КПП 775002001 ОГРН 1027700342890

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,07 рублей с 1 квадратного метра в месяц.

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

Постановили: утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,07 рублей с 1 квадратного метра в месяц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали : председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МособлЕиРЦ».

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МособлЕиРЦ».

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: поручить ООО «МособлЕиРЦ» ежемесячно предоставлять собственникам помещений платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

Постановили: поручить ООО «МособлЕиРЦ» ежемесячно предоставлять собственникам помещений платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Батаеву Марию Александровну.

Предложено: утвердить размер расходов, связанных с ежемесячным предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в размере 1,8 % (с НДС) от суммы взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали:

За 88 % Против 6 % Воздержались 6 %

