

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе д.9/2,  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«24» июня 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Ляминой Екатерины Геннадьевны (собственник квартира № 65 по адресу: г. Серпухов, улица Фрунзе, д. 9/2, свидетельство о собственности № 50-50-58/046/2012-219 от 28.12.2012). Наумовой Валентины Сергеевны (собственник квартиры № 77 по адресу: г. Серпухов, улица Фрунзе, д.9/2 свидетельство о собственности № 50:58:0050205:754-50/032/2017-2 от 08.02.2017) по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 01.06.2019 г. 16-00 часов

Дата и время окончания собрания: 15.06.2019 г. 21-00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Фрунзе д. 9/2,

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.05.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 70,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 6977.45 кв.м.). Таким образом, в голосовании приняли участие 70.7% от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 6977.45 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

Слушали: председателя совета многоквартирного дома Лямину Е.Г..

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 65 Лямину Е. Г, секретарем собрания собственника квартиры № 77 Наумову В.С..

Проголосовали:

За 100 %                      Против 0 %              Воздержались 0%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 65 Лямину Е. Г, секретарем собрания собственника квартиры № 77 Наумову В.С..

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного собрания – постоянно действующую счетную комиссию . Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник".

Проголосовали:

За 97 %                      Против 2 %              Воздержались 1 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного собрания – постоянно действующую счетную комиссию . Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" ..

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

- Монтаж общедомового погодозависимого регулятора системы отопления с отсоединением и переносом теплотрассы от многоквартирного дома № 9/2 по улице Фрунзе срок проведения 2019 год.,

- Монтаж с заменой (материал полипропилен) горизонтальных трубопроводов системы горячего водоснабжения (подаваемого и возвращаемого) срок проведения 2019 год.,

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы горячего водоснабжения срок проведения 2019 г.,

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы холодного водоснабжения срок проведения 2019 г.

Проголосовали:

За 98 %                      Против 2 %              Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

-Монтаж общедомового погодозависимого регулятора системы отопления с отсоединением и переносом теплотрассы от многоквартирного дома № 9/2 по улице Фрунзе срок проведения 2019 год.,

- Монтаж с заменой (материал полипропилен) горизонтальных трубопроводов системы горячего водоснабжения (подаваемого и возвращаемого) срок проведения 2019 год.,

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы горячего водоснабжения срок проведения 2019 г.,

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы холодного водоснабжения срок проведения 2019 г.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

#### **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области.

-Монтаж общедомового погодозависимого регулятора системы отопления с отсоединением и переносом теплотрассы от многоквартирного дома № 9/2 по улице Фрунзе срок проведения 2019 год, в сумме 426600 руб. 00 коп

-Монтаж с заменой (материал полипропилен) горизонтальных трубопроводов системы горячего водоснабжения (подаваемого и возвращаемого) срок проведения 2019 год, в сумме 1158700 руб .00 коп.

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы горячего водоснабжения срок проведения 2019 г. в сумме 771480 руб, 00 коп.

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы холодного водоснабжения срок проведения 2019 г, в сумме 535740 руб. 00 коп.

**Проголосовали:**

За 97 %

Против 2%

Воздержались 1 %

**Постановили:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области.

-Монтаж общедомового погодозависимого регулятора системы отопления с отсоединением и переносом теплотрассы от многоквартирного дома № 9/2 по улице Фрунзе срок проведения 2019 год, в сумме 426600 руб. 00 коп

-Монтаж с заменой (материал полипропилен) горизонтальных трубопроводов системы горячего водоснабжения (подаваемого и возвращаемого) срок проведения 2019 год, в сумме 1158700 руб .00 коп.

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы горячего водоснабжения срок проведения 2019 г, в сумме 771480 руб. 00 коп.

-Монтаж вертикальных трубопроводов системы холодного водоснабжения срок проведения 2019 г, в сумме 535740 руб. 00 коп.

**Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.**

#### **5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

**Предложено:** утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Проголосовали:**

За 98 %

Против 0 %

Воздержались 2 %

**Постановили:** утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.**

#### **6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

**Предложено:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 65 Лямину Екатерину Геннадьевну.

**Проголосовали:**

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

**Постановили:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 65 Лямину Екатерину Геннадьевну.

**Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

**Предложено:** определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**Проголосовали:**

**За 100 %                      Против 0 %              Воздержались 0 %**

**Постановили:** определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

**Предложено:** определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

**Проголосовали:**

**За 98 %                      Против 1%              Воздержались 1 %**

**Постановили:** определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

**Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лямину Е.Г.

**Предложено:** определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогу копии протокола, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г.Серпухов, ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

**Проголосовали:**

**За 100 %                      Против 0 %              Воздержались 0 %**

**Постановили:** определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогу копии протокола хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г.Серпухов, ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

**Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.**

**Инициатор собрания председатель Совета дома**