

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Горького, д. 6 Б в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 29 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение перечня работ и сметы по текущему ремонту и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 20.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 20.03.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 28.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Горького, д. 6 Б

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 20.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3407,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3407,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 13,73 % (общая площадь, находящаяся в собственности 468,0 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 40,67 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1385,8 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 54,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1853,8 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании собственниками работ по ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ по ремонту подъезда № 1 и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

11. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату в размере 0,9 руб с 1 кв. метра в месяц, согласно приложения № 3 сроком оплаты 6 месяцев.

Голосовали:

За 38 %

Против 25 %

Воздержались 37%

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату в размере 0,9 руб с 1 кв. метра в месяц, согласно приложения № 3 сроком оплаты 6 месяцев

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».