

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Горького, д. 8 в форме очно-заочного голосования.

« 15 » марта 2019 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 28.02.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 28.02.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения: 13.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Горького, д. 8

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 28.01.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3472,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3389,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 83,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 0,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 0,0 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 52,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1816,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1816,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 75,6 % Против 4,7 % Воздержались 19,7 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 78,7 % Против 4,7 % Воздержались 16,6 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 95,5 % Против 0 % Воздержались 4,5 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г. в размере 16,25 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 51,9 % Против 8,9 % Воздержались 39,2 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г. в размере 16,25 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Голосовали:

За 85,2% Против 2,4 % Воздержались 12,4 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 3,78 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №7 от 15.02.2016 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 20,03 руб. за 1 кв.м. в месяц.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 21 %

Против 62,5 %

Воздержались 16,5 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД;
4. Приложение № 2 План текущего ремонта на 2019 г.
5. Приложение № 3 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД.
6. Приложение № 4 Перечень работ за дополнительную плату;
7. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
8. Решения собственников помещений в МКД.


Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшину Л.Х.


(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.


(подпись)

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер



Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.