

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Горького, д. 8  
в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 15 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 28.02.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 28.02.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 13.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Горького, д. 8

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 28.01.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3472,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3389,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 83,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 0,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 0,0 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 52,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1816,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1816,3 кв.м.).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)
10. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 4.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 95,9 %

Против 0 %

Воздержались 4,1 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 85,3 %

Против 2,3 %

Воздержались 12,4 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 67,9 %

Против 9,4 %

Воздержались 22,7 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 75,6 %

Против 4,7 %

Воздержались 19,7 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Голосовали:**

**За 78,7 %**

**Против 4,7 %**

**Воздержались 16,6 %**

**Постановили:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Голосовали:**

**За 95,5 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 4,5 %**

**Постановили:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г. в размере 16,25 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

**За 51,9 %**

**Против 8,9 %**

**Воздержались 39,2 %**

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 3 с 01.07.2019 г. в размере 16,25 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Голосовали:**

**За 85,2%**

**Против 2,4 %**

**Воздержались 12,4 %**

**Постановили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохранится в размере 3,78 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №7 от 15.02.2016 г).*

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 20,03 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

**Голосовали:**

**За 21 %**

**Против 62,5 %**

**Воздержались 16,5 %**

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**