

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Горького, д. 8 А в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 6 » августа 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников МКД, Боровковой Лидии Николаевны, собственник кв. № 31 свидетельство собственности № 50-50-32/004/2014-366 от 26.02.2014 г., Тюхтяевой Ольги Николаевны собственник кв. № 26 свидетельство собственности № 50-01.58-5.2001-666.3 от 05.09.2001г. по вопросу установки общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 29.07.2019 г. с 15-00 часов до 16-00 часов,

заочной части на 29.07.2019 г. в 16-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 05.08.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Горького д. 8А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 29.06.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3441,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3441,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 57,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1978,81 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 57,5 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1978,81 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомерно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Установка общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
5. Утверждение сроков погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
7. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД управляющую организацию ООО «Ремонтник».
8. Выбор членов Совета МКД.
9. Выбор Председателя Совета МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Собственника МКД Тюхтяеву Ольгу Николаевну.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Боровкову Лидию Николаевну, секретарь собрания - Тюхтяеву Ольгу Николаевну.

Голосовали:

За 98 %

Против 2 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в мно-гоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Боровкову Лидию Николаевну, секретарь собрания - Тюхтяеву Ольгу Николаевну .

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя собрания Боровкову Лидию Николаевну

Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник».

Голосовали:

За 98 %

Против 0 %

Воздержались 2 %

Постановили: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник».

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу :

Слушали: председателя собрания Боровкову Лидию Николаевну

Предложено: Установить общедомовой узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 86 %

Против 14 %

Воздержались 0 %

Постановили : Установить общедомовой узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания Боровкову Лидию Николаевну

Предложено : Утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников в размере 285050 рублей 84 копеек.

Голосовали:

За 86 %

Против 14 %

Воздержались 0 %

Постановили: Утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников в размере 285050 рублей 84 копеек.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания Боровкову Лидию Николаевну

Предложено: Утвердить срок погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников с 01.08 2019 г. по 31.01.2020 г..

Голосовали :

За 86 %

Против 14 %

Воздержались 0 %

Постановили: Утвердить срок погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников с 01.08 2019 г. по 31.01.2020 г..

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя собрания Боровкову Лидию Николаевну .

Предложено : Утвердить стоимость погашения работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД в размере 13 рублей 80 копеек с 1 кв. метра в месяц за дополнительную плату собственников.

Голосовали :

За 86 %

Против 14 %

Воздержались 0 %

Слушали: председателя собрания Боровкову Лидию Николаевну

Предложено: избрать председателем Совета МКД Боровкову Лидию Николаевну кв. № 31.

Голосовали:

За 98 %

Против 2 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателем Совета МКД Боровкову Лидию Николаевну кв. № 31

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.


Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Боровкова Л.Н.



(подпись)

Секретарь собрания: Тюхтяева О.Н.



(подпись)

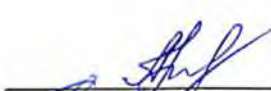




Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Шарапова Т. И.