

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 26 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 18 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 06.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 06.03.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 12.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 26

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 389,95 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 389,95 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 27,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 106 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 35,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 138,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 62,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 244,10 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 19,11 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 19,11 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 4,69 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 16.02.2016 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 23,80 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 9,00руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 0 %

Против 100 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 9,00 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу общего собрания:

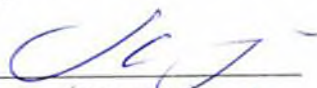
1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;

4. Приложение № 2 Перечень работ за дополнительную плату;
5. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
6. Решения собственников помещений в МКД.

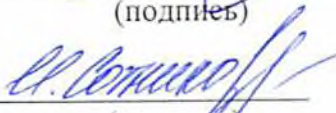
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшенина Л.Х.


(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.


(подпись)

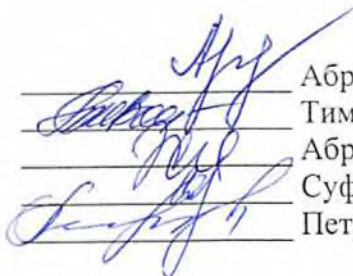
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.