

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 28 в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 18 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 06.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,**

**заочной части на 06.03.2019 г. в 17-00 часов.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 12.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 28**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.02.2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 390,49 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 390,49 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 28,8 % (общая площадь, находящаяся в собственности 112,44 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 181,21 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 75,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 293,65 кв.м.).

Кворум **имеется**.

Собрание **правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Голосовали:**

**За 58,3 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 41,7 %**

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшину Л.Х.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Голосовали:**

За 58,3 %

Против 0 %

Воздержались 41,7 %

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Старшину Л.Х.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 17,50 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

За 38,3 %

Против 53,6 %

Воздержались 8,1 %

**Постановили:** не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 17,50 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
4. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
5. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

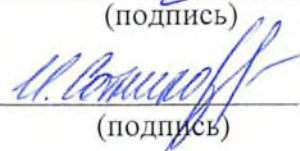
Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшина Л.Х.



(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.



(подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер



Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Абрамова М.А.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.