

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30, в форме очного голосования.

г. Серпухов

«28» октября 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Кравцовой Любови Николаевны (собственник квартира № 6 по адресу: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30, свидетельство о собственности №50-50-32/084/2014-332 от 03.12.2014), Демидовой Галины Николаевны (собственник квартира № 2, по адресу: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30, свидетельство о собственности №50-50-58/036/2009-201 от 07.10.2009) по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 25.10.2019 г. 16-00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30

Форма проведения собрания: очная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.10.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 357,40 м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 357,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 75,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 269,12 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 75,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 269,12 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение источников финансирования услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### 1. По первому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 6 Кравцову Любовь Николаевну.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравцову Любовь Николаевну- собственника кв. № 6, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Демидову Галину Николаевну- собственника кв. № 2.

Проголосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0%

**Постановили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравцову Любовь Николаевну- собственника кв. № 6 , секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Демидову Галину Николаевну- собственника кв. № 2.

**Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Проголосовали:**

**За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

**РЕМОНТ ФАСАДА:**

- 1.6 Ремонт оштукатуренного фасада;
- 1.11 Ремонт балконных плит;
- 1.12 Ремонт (замена) козырьков подъездов;
- 1.13 Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования.

**РЕМОНТ КРЫШИ:**

- 2.4.1 Замена кровли из АЦЛ на оцинкованный профлист;
- 2.5 Замена стропильной системы;
- 2.14 Ремонт чердачного помещения с керамзитом.

**РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МКД:**

- 5.2 Ремонт отмостки.

**Проголосовали:**

**За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0 %**

**Постановили:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

**РЕМОНТ ФАСАДА:**

- 1.6 Ремонт оштукатуренного фасада;
- 1.11 Ремонт балконных плит;
- 1.12 Ремонт (замена) козырьков подъездов;
- 1.13 Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования.

**РЕМОНТ КРЫШИ:**

- 2.5.1 Замена кровли из АЦЛ на оцинкованный профлист;
- 2.6 Замена стропильной системы;
- 2.14 Ремонт чердачного помещения с керамзитом.

**РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МКД:**

- 5.2 Ремонт отмостки.

**Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.**

#### **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну

**Предложено:** утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 2021 год.

**Проголосовали:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**Постановили:** утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 2021 год.

**Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.**

#### **5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

**Предложено:** утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

**Проголосовали:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**Постановили:** утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

**Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.**

#### **6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

**Предложено:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 6 Кравцову Любовь Николаевну.

**Проголосовали:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**Постановили:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 6 Кравцову Любовь Николаевну.

**Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.**

#### **7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

**Предложено:** определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**Проголосовали:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**Постановили:** определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

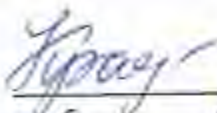
Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания.

Подлинники документации по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

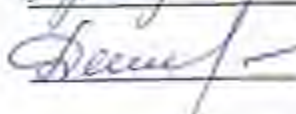
Копии документации по проведенному внеочередному общему собранию собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания



Кравцова Л.Н.

Секретарь собрания



Демидова Г.Н.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола Сотникова И.С.