

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30, в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«28» октября 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Кравцовой Любови Николаевны (собственник квартиры № 6 по адресу: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30, свидетельство о собственности №50-50-32/084/2014-332 от 03.12.2014), Демидовой Галины Николаевны (собственник квартиры № 2, по адресу: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30, свидетельство о собственности №50-50-58/036/2009-201 от 07.10.2009) по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 25.10.2019 г. 16-00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 30

Форма проведения собрания: очная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.10.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 357,40 м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 357,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 75,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 269,12 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 75,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 269,12 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания .
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение источников финансирования услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты .
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. По первому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 6 Кравцову Любовь Николаевну.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравцову Любовь Николаевну- собственника кв. № 6 , секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Демидову Галину Николаевну- собственника кв. № 2.

Проголосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0%

Кравцову Любовь Николаевну

Предложено: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 2021 год.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 2021 год.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 6 Кравцову Любовь Николаевну.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 6 Кравцову Любовь Николаевну.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кравцову Любовь Николаевну.

Предложено: определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Инициатор собрания Кравцова Л. Н., Демидова Г.Н.