

**ПРОТОКОЛ № 1**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 21 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 18 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 06.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 06.03.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 11.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 21

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 405,78 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 405,78 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 11,4 % (общая площадь, находящаяся в собственности 46,28 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 73,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 298,23 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 84,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 344,51 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание  правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 2.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Голосовали:**

**За 29,6 %**

**Против 37 %**

**Воздержались 33,4 %**

**Постановили:** не избирать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшнину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Голосовали:**

**За 86,6 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 13,4 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня :**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 20,53 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

**За 63 %**

**Против 37 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 20,53 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 4,56 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 22.03.2017 г).*

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 25,09 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

**Голосовали:**

**За 49,6 %**

**Против 50,4 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 2 с 01.07.2019 года.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1-перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
4. Приложение № 2- перечень работ за дополнительную плату;

5. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
6. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшенина Л.Х.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

_____	Абросимова Т.А.
_____	Тимофеева И.В.
_____	Абрамова М.А.
_____	Суфиева О.В.
_____	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.