

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 30/19 в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 09 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 27.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 27.03.2019 г. в 17-00 часов.

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 08.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 30/19**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.02.2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3325,19 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2964,89 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 360,3 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 7,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 242,19 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 45,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1500,21 кв.м.). Таким образом, в голосовании приняли участие 52,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1742,4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Голосовали:**

**За 83 %**

**Против 14 %**

**Воздержались 3 %**

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

