

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 29 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 18.03.2019 г. с 16-15 часов до 16-30 часов,

заочной части на 18.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 22.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 08.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3195 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3077,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 117,2 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 7,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 240,9 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 45,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1439,7 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1680,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 2. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 86 %

Против 5 %

Воздержались 9 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Голосовали:**

**За 92 %**

**Против 5 %**

**Воздержались 3 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 16,97 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

**За 74 %**

**Против 18 %**

**Воздержались 8 %**

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 16,97 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 6,89 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №7 от 01.02.2016 г).*

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 23,86 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

**Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**