

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 А в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 29 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов за дополнительную плату, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 18.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,
заочной части на 18.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 22.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 18.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2522,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2522,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 1,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 29,5 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 52,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1315,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 53,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1344,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомерно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД за дополнительную плату, согласно приложению № 3
4. Принятие решения о софинансировании собственниками работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 4)

12. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 5.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

10. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 88 %

Против 9 %

Воздержались 3 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 88 %

Против 9 %

Воздержались 3 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД за дополнительную плату ,согласно приложению № 3

Голосовали:

За 49 %

Против 33 %

Воздержались 18 %

Постановили: не принимать решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД за дополнительную плату ,согласно приложению № 3

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 56 %

Против 28 %

Воздержались 16 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 54 %

Против 27 %

Воздержались 19 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 67%

Против 15 %

Воздержались 18 %

Постановили: утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 4 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 4,92 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №7 от 22.02.2016 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 23,86 руб. за 1 кв.м. в месяц.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по кронированию деревьев за дополнительную плату в размере 0,60 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 5 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 40 %

Против 54 %

Воздержались 6 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию деревьев за дополнительную плату в размере 0,60 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 5 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания , управляющая компания ООО « Ремонтник »