

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.Комсомольская, д. 4 в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 19 » марта 2019 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 20.02.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,**

**заочной части на 20.02.2019 г. в 17-00 часов.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 11.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул.Комсомольская, д. 4**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 08.02.2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 20551,23 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 17886,53 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2664,7 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 8,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1640,1 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 8837,0 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 10481,1 кв.м.).

Кворум **имеется**.

Собрание  **правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 9,10 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 9,10 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 9,10 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 98 %

Против 1 %

Воздержались 1 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 98 %

Против 1 %

Воздержались 1 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 9,10 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 98 %

Против 1 %

Воздержались 1 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 9,10 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 9,10 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 98 %

Против 1 %

Воздержались 1 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 9,10 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 9,10 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 98 %

Против 1 %

Воздержались 1 %

**Постановили:** утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 9,10 согласно приложению № 1.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Голосовали:**

**За 97 %**

**Против 1 %**

**Воздержались 2 %**

**Постановили:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Голосовали:**

**За 99 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 1 %**

**Постановили:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Голосовали:**

**За 98 %**

**Против 1 %**

**Воздержались 1 %**

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Голосовали:**

**За 98 %**

**Против 1 %**

**Воздержались 1 %**

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Голосовали:

За 99 %

Против 0 %

Воздержались 1 %

**Постановили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3-перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 9 в МКД;

Приложение № 4-перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 10 в МКД;

Приложение № 5-план текущего ремонта на 2019 год;

Приложение № 6-копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.

Приложение № 7-решения собственников помещений в МКД.

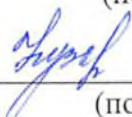
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



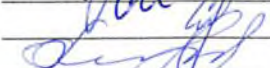
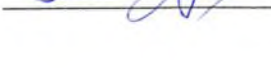

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.