

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Комсомольская, д. 4 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

«30» апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Веселовой Веры Ивановны (собственник квартиры № 217 по адресу: г. Серпухов, улица Комсомольская д.4). по Головиной Галины Геннадьевны (собственник квартиры №81 по адресу: г. Серпухов, улица Комсомольская д. 4) по вопросу о принятии решения вступления в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 29.03.2019 г. с 18-30 часов до 19-30 часов,

заочной части на 29.03.2019 г. в 19-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения: 29.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Комсомольская, д. 4

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 28.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 20551,23 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 17886,53 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2664,7 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 8,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1640,1 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 48,52 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 9971,4 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 56,52 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 11611,5 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о вступлении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда средств на капитальный ремонт.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Банке «Газпромбанк» (банк ГПБ (АО), МО. г. Щелково) и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. Принятие решения переводе остатка средств на специальном счете в Банке «Газпромбанк» (банк ГПБ (АО), МО. г. Щелково) на счет регионального оператора.
7. Принятие решения об освобождении от обязанностей владельца специального счета.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя Совета дома Веселову В.И..

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Веселову Веру Ивановну- собственник кв № 217, секретарь собрания – Головину Галину Геннадьевну - собственник кв.№ 81.

Голосовали:

За 94 %

Против 0 %

Воздержались 6 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Веселову В.И., секретарь собрания – Головина Г.Г..

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Веселову В.И.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 94 %

Против 0 %

Воздержались 6%

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Веселову В.И

Предложено: принять решение о вступлении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За 94 %

Против 0 %

Воздержались 6 %

Постановили: . принять решение о вступлении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Веселову В.И.

Предложено: принять решения об изменении способа формирования средств на капитальный ремонт

Голосовали:

За 94 %

Против 0 %

Воздержались 6 %

Постановили: принять решения об изменении способа формирования средств на капитальный ремонт

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Веселову В. И.

Предложено: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Банке «Газпромбанк» (банк ГПБ (АО) ,МО. г. Щелково) и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Голосовали:

За 94 %

Против 0 %

Воздержались 6 %

Постановили: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Банке «Газпромбанк» (банк ГПБ (АО) ,МО. г. Щелково) и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Веселову В.И.

Предложено: принять решение переводе остатка средств на специальном счете в Банке «Газпромбанк» (банк ГПБ (АО) , МО. г. Щелково) на счет регионального оператора

Голосовали:

За 94 %

Против 0 %

Воздержались 6 %

Постановили: принять решение переводе остатка средств на специальном счете в Банке «Газпромбанк» (банк ГПБ (АО) , МО. г. Щелково) на счет регионального оператора

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Веселову В.И.

Предложено: принять решения об освобождении от обязанностей владельца специального счета

Голосовали:

За 99 %

Против 0 %

Воздержались 1 %

Постановили: принять решения об освобождении от обязанностей владельца специального счета

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрание;

Приложение № 3-копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.

Приложение № 4-решения собственников помещений в МКД.


Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Веселова В.И


(подпись)

Секретарь собрания: Головина Г.Г.


(подпись)




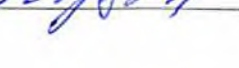

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер


Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Шарапова Т.И.