

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Крупской, д. 4 А в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 16 » апреля 2019 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 29.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,**

**заочной части на 29.03.2019 г. в 17-00 часов.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 08.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Крупской, д. 4 А**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 28.02.2019 г.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2571,6 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2571,6 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.**

**Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В., действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 128,5 кв.м.).**

**Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 54,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1409,3 кв.м.).**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 59,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1537,8 кв.м.).**

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ по ремонту подъезда № 4 и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД .

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД .

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 4 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 4 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,03 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 92 %

Против 0 %

Воздержались 8 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,03 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено:уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ по текущему ремонту на 2019 г.
5. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
6. Решения собственников помещений в МКД.

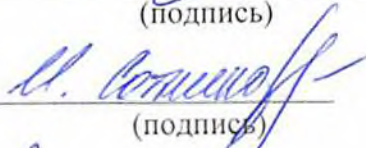
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .


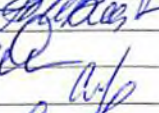
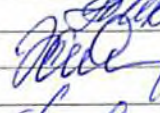


Председатель собрания: Старшнина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.