

ПРОТОКОЛ 02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

«04» декабря 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Рыжовой Ирины Сергеевны (собственник квартира № 57 по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56, совместная собственность, №50-50-58/007/2012-374 от 17.02.2012, ½), Земнуховой Елены Николаевны (собственник квартира № 18 по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56, собственность, №50-50-58/012/2005-226 от 10.06.2005, ½), по вопросу установки общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников, а также других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 23.11.2019 г. 18.00 часов

Дата и время окончания собрания: 02.12.2019 г. 16.00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 23.10.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3047,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3047,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 66,8 % (2035,7 кв. м) от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.
3. Установка общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников.
5. Утверждение сроков погашения стоимости работ по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников.
7. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников, управляющую организацию ООО «Ремонтник».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу:**

Слушали: собственника квартиры №18 Земнухову Елену Николаевну.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Рыжова И.С.-кв.57, секретарь собрания - Земнухова Е.Н.- кв.18.

Проголосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Рыжова И.С.-кв.57, секретарь собрания –Земнухова Е.Н.- кв.18.
Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник".

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник".

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: согласны ли Вы установить общедомовой узел рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 97,4 % Против 2,6 % Воздержались 0 %

Постановили: согласны ли Вы установить общедомовой узел рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников в размере 253000 00 копеек.

Проголосовали:

За 94,8 % Против 2,6 % Воздержались 2,6 %

Постановили: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников в размере 253000 00 копеек.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.

Проголосовали:

За 94,8 % Против 2,6 % Воздержались 2,6 %

Постановили: утвердить срок погашения стоимости работ по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором за дополнительную плату собственников с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: утвердить размер платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором в размере 6 рублей 92 копейки с 1 кв.метра в месяц за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 91,5% Против 8,5 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором в размере 6 рублей 92 копейки с 1 кв.метра в месяц за дополнительную плату собственников.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Проголосовали:

За 94,1%

Против 5,9 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла рециркуляции на отопление с погодозависимым регулятором управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3- решения собственников помещений в МКД.

Подлинники документации по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии документации по проведенному внеочередному общему собранию собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер

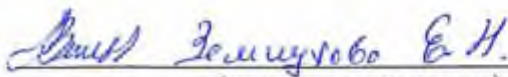


Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Председатель собрания Рыжова И.С.


(подпись, инициалы)

Секретарь собрания Земнухова Е.Н.


(подпись, инициалы)

Составитель протокола: Сотникова И.С.