

**ПРОТОКОЛ № 1**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 66 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 20 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с финансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 11.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 11.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения: 14.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 66

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 648,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 648,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 27,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 176,5 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 54,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 353,0 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 81,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 529,5 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с финансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств финансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

11. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда за дополнительную плату, согласно приложению № 3 сроком оплаты в течении 10 месяцев.

12. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 4

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 64 %

Против 36 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 54 %

Против 44 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

### **3. По третьему вопросу повестки дня :**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 50 %

Против 50 %

Воздержались 0 %

Постановили: не принимать решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 49 %

Против 51 %

Воздержались 0 %

Постановили: не принимать решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

**Голосовали:**

**За 33 %**

**Против 67 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** не утверждать перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 6,16 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Голосовали:**

**За 0 %**

**Против 67 %**

**Воздержались 33 %**

**Постановили:** не утверждать ставку софинансирования работ в размере 6,16 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Голосовали:**

**За 42 %**

**Против 58 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** не определять членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Голосовали:**

**За 33 %**

**Против 59 %**

**Воздержались 8 %**

**Постановили:** не наделять уполномочиями управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Голосовали:**

**За 33 %**

**Против 59 %**

**Воздержались 8 %**

**Постановили:** не наделять уполномочиями управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Голосовали:**

**За 33 %**

**Против 67 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 4,30 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 7 от 25.01.2016 г).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,85 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 10 месяцев.

Голосовали:

За 0 %

Против 67 %

Воздержались 33 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,85 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 10 месяцев.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 0 %

Против 100 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,70 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ по текущему ремонту на 2019 г.
5. Приложение № 3 Перечень работ за дополнительную плату;
6. Приложение № 4 Перечень работ за дополнительную плату;
7. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
8. Решения собственников помещений в МКД.


Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж .

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.

  
(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.

  
(подпись)

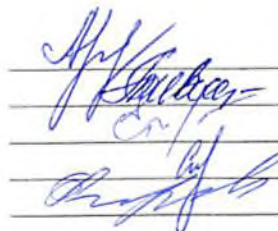
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.