

**ПРОТОКОЛ**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.Лермонтова д. 71 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 1 » октября 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников МКД, Буштак Иван Алексеевич № 28 (свидетельство № 50-50-58/026/2010-161 от 04.08.2010г.), Шарова Елена Владимировна № 12 (свидетельство №50-50-58/030/2010-410 от 24.08.2010г.) по вопросу выбора членов и председателя совета МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 06.09.2019 г. с 15-00 часов до 16-00 часов,  
заочной части на 06.09.2019 г. в 16-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения: 01.10.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова д. 71

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 26.08.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2586,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 566,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2020,3 кв.м.

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 62,6% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1619,0 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 62,6 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1619,0 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Передача полномочий Совету МКД.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Собственника МКД Шарову Елену Владимировну.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания-Буштак Иван Алексеевич, секретарь собрания - Шарову Елену Владимировну

**Голосовали:**

За 65 %    Против 35 %    Воздержались 0 %

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Буштак Иван Алексеевич, секретарь собрания - Шарову Елену Владимировну

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу:**

Слушали: председателя собрания Буштак Ивана Алексеевича.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 65 %                      Против 35 %                      Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **3. По третьему вопросу :**

#### **3.1.:**

Слушали: председателя собрания Буштак Ивана Алексеевича.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Шарову Е.В.(кв.№ 12)

Голосовали:

За 65 %                      Против 35 %                      Воздержались 0 %

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Шарову Е.В.(кв.№ 12)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

#### **3.2:**

Слушали: председателя собрания Буштак Ивана Алексеевича.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Волкова А.В.( кв № 24)

Голосовали:

За 65 %                      Против 35 %                      Воздержались 0 %

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Волкова А.В.( кв № 24)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

#### **3.3:**

Слушали: председателя собрания Буштак Ивана Алексеевича.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Рубан П.П (кв № 38)

Голосовали:

За 65 %                      Против 35 %                      Воздержались 0 %

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Рубан П.П (кв № 38)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

#### **3.4:**

Слушали: председателя собрания Буштак Ивана Алексеевича.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Буштак И.А. (кв № 28)

Голосовали:

За 65 %                      Против 35 %                      Воздержались 0 %

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Буштак И.А. (кв № 28)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **4. По четвертому вопросу:**

Слушали: председателя собрания Буштак Ивана Алексеевича.

Предложено: избрать председателем Совета МКД Буштак Ивана Алексеевича.

Голосовали:

За 65%                      Против 35%                      Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателем Совета МКД Буштак Ивана Алексеевича.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **5. По пятому вопросу :**

Слушали: председателя собрания Буштак Ивана Алексеевича .

Предложено: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением

Голосовали:

За 65 %

Против 35 %

Воздержались 0 %

Постановили: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копия протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Буштак И.А

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь собрания: Шарова Е.В.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_ Абросимова Т.А.  
  
\_\_\_\_\_ Тимофеева И.В.  
  
\_\_\_\_\_ Абрамова М.А.  
  
\_\_\_\_\_ Суфейан О.В.  
  
\_\_\_\_\_ Петрова Е.В.

Составитель протокола: Шарпова Т.И.