

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 73 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 22 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с финансированием расходов за счет жителей, утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 12.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 12.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 15.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 73

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 622,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 622,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 11,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 71,5 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 47,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 296,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 59,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 367,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках в рамках проекта МО с финансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств финансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 3)

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,43 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 89 %

Против 11 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 18,43 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 на 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 6,66 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 29.03.2017 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 25,09 руб. за 1 кв.м. в месяц.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,30 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 сроком оплаты 6 месяцев.

Голосовали:

За 0 %

Против 81 %

Воздержались 19 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 1,30 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 4 сроком оплаты 6 месяцев.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по кронированию деревьев за дополнительную плату в размере 2,90 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 5 с 01.07.2019 года.

Голосовали:

За 0 %

Против 100 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию деревьев за дополнительную плату в размере 2,90 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 5 с 01.07.2019 года.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».