

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 74 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 22 » марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 12.03.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,  
заочной части на 12.03.2019 г. в 16-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 15.03.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 74

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 615,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 615,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 14 % (общая площадь, находящаяся в собственности 86,2 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 40,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 248,5 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 54,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 334,7 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

11. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда за дополнительную плату, согласно приложению № 3 сроком оплаты в течении 12 месяцев.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **8. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня :**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

Голосовали:

За 88 %

Против 12 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО с софинансированием расходов за счет жителей.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 76 %

Против 12 %

Воздержались 12 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

**Голосовали:**

**За 88 %**

**Против 12 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 1.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 6,98 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Голосовали:**

**За 50 %**

**Против 12 %**

**Воздержались 38 %**

**Постановили:** не утверждать ставку софинансирования работ в размере 6,98 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Голосовали:**

**За 88 %**

**Против 12 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Голосовали:**

**За 76 %**

**Против 12 %**

**Воздержались 12 %**

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Голосовали:**

**За 88 %**

**Против 12 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Голосовали:**

**За 88 %**

**Против 12 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 4,32 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 29.03.2017 г).*

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшину Л.Х.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 2,82 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

**Голосовали:**

**За 37 %**

**Против 25 %**

**Воздержались 38 %**

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по ремонту подъезда за дополнительную плату в размере 2,82 руб. с 1 кв.метра, согласно приложению № 3 сроком оплаты 12 месяцев.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Инициатор собрания , управляющая компания ООО « Ремонтник »**