

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 13, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 06» июня 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Зерновой Лидии Ивановны (собственник квартира № 8 по адресу: г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 13, свидетельство о собственности № 50-50-58/047/2009-145 от 18.12.2009г.), Кругловой Лидии Григорьевны (собственник квартира № 1 по адресу: г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 13, свидетельство о собственности № 50-50-58/008/2009-269 от 01.04.2009 г.), по вопросу установки общедомового прибора учета тепловой энергии за дополнительную плату собственников, а также других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 24.05.2019 г. 17.00 часов

Дата и время окончания собрания: 04.06.2019 г. 20.00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 13

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.05.2019 г.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 70,2 % (2508,5 кв. м) от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Установка общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
5. Установка общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
7. Утверждение сроков погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД и общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
8. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД и общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
9. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД управляющую организацию ООО «Ремонтник».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу:**

Слушали: собственника кв. № 8 Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Зернова Лидия Ивановна (кв.№ 8), секретарь собрания – Круглова Лидия Григорьевна (кв.№ 1).

Проголосовали:

За 98,1%

Против 1,9 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Зернова Лидия Ивановна (кв.№ 8), секретарь собрания – Круглова Лидия Григорьевна (кв.№ 1).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Проголосовали:

За 93,3% Против 3,6% Воздержались 3,1%

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: установить общедомовой узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 91,6% Против 5,4% Воздержались 3%

Постановили: установить общедомовой узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату в размере 280300 руб. 00 копеек за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 88% Против 7,2% Воздержались 4,8%

Постановили: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату в размере 280300 руб. 00 копеек за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: установить общедомовой узел погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 93,4% Против 5,4% Воздержались 1,2%

Постановили: установить общедомовой узел погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД в размере 343560 руб. 00 копеек за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 88% Против 7,2% Воздержались 4,8%

Постановили: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД в размере 343560 руб. 00 копеек за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД и общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

Проголосовали:

За 91,6 % Против 5,4 % Воздержались 3 %

Постановили: утвердить срок погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД и общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: утвердить размер платы погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД и общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД 14 рублей 55 копеек с 1 кв.м. в месяц за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 91,6 % Против 7,2 % Воздержались 1,2 %

Постановили: утвердить размер платы погашения стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД и общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД 14 рублей 55 копеек с 1 кв.м. в месяц за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Председателя внеочередного собрания Зернову Лидию Ивановну.

Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Проголосовали:

За 93,3 % Против 3,6 % Воздержались 3,1 %

Постановили: наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3-решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

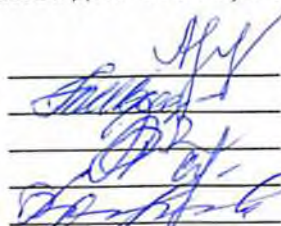
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания



Зернова Л.И.

Секретарь собрания



Круглова Л.Г.



Составитель протокола: Сотникова И.С.