

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 60 в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 29 » марта 2019 г.

Собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника помещения кв. 6 Семина С.А. по вопросу установки общедомового прибора учета тепловой энергии за дополнительную плату собственников.

**Собрание проводилось:**

очная часть 19.03.2019 г. с 16-30 часов до 17-00 часов,

заочная часть 25.03.2019 г. с 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 25.03.2019 г. 21.00 часов в кв. 6

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 60

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 555,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 447,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 107,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 100 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 555,0 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в МКД за дополнительную плату собственников.
3. Утверждение стоимости работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в МКД.
4. Утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в МКД за дополнительную плату.
5. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в МКД за дополнительную плату.
6. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД управляющую организацию ООО «Ремонтник».
7. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора собрания Семина С.А.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Семина С.А. (кв.2), секретарь собрания – Клуш Ю.П. (кв. 8).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Семина С.А. (кв.2), секретарь собрания – Клуш Ю.П. (кв. 8).

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора собрания Семина С.А.

Предложено: Установить общедомовой (коллективный) прибора учета тепловой энергии для МКД за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 91 %

Против 9 %

Воздержались 0 %

Постановили: Установить общедомовой (коллективный) прибора учета тепловой энергии для МКД за дополнительную плату собственников.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня :**

Слушали: Инициатора собрания Семина С.А.

Предложено: Утвердить стоимость работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД в размере 215300 руб.

Голосовали:

За 91 %

Против 9 %

Воздержались 0 %

Постановили: Утвердить стоимость работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД в размере 215300 руб.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Инициатора собрания Семина С.А.

Предложено: Утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 91 %

Против 9 %

Воздержались 0 %

Постановили: Утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. за дополнительную плату собственников.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора собрания Семина С.А.

Предложено: Утвердить размер платы погашения стоимости работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД в размере 32 руб. 33 копейки с 1 квадратного метра в месяц за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 91 %

Против 9 %

Воздержались 0 %

Постановили: Утвердить размер платы погашения стоимости работ по монтажу общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД в размере 32 руб. 33 копейки с 1 квадратного метра в месяц за дополнительную плату собственников.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора собрания Семина С.А.

Предложено: Наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД управляющую организацию ООО "Ремонтник".

Голосовали:

За 91 %

Против 9 %

Воздержались 0 %

Постановили: Наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии для МКД управляющую организацию ООО "Ремонтник".

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Инициатора собрания Семина С.А.

**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Голосовали:**

За 91 %

Против 9 %

Воздержались 0 %

**Постановили:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Всего размер дополнительной платы за установку ОДПУ тепловой энергии с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. составит 32,33 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Семин С.А.



(подпись)

Секретарь собрания: Клуш Ю.П.



(подпись)

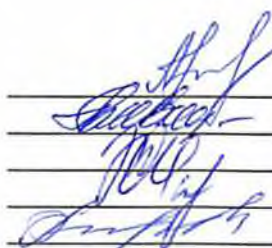
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Тимофеева И.В.