

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 76 А в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 29 » мая 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждения размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 14.05.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,  
заочной части на 14.05.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения: 20.05.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 76 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12.04.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1084,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1084,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 11,4 % (общая площадь, находящаяся в собственности 124,1 кв.м).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 475,8 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 55,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 599,9 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание  правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 6. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Старшинину Л.Х.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 19,80 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

**За 42 %**

**Против 49 %**

**Воздержались 8 %**

**Постановили:** не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 19,80 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохранится в размере 5,88 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №7 от 24.02.2016г).*

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».