

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 78 в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 25 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждения размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 16.04.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 16.04.2019 г. в 17-00 часов.

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения: 23.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 78**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.03.2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2103,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1614,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 489,3 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 2,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 49,46 кв.м).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 87,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1843,87 кв.м). Таким образом, в голосовании приняли участие 90 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1893,33 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Голосовали:**

**За 41 %**

**Против 43 %**

**Воздержались 16 %**

**Постановили:** не избирать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Голосовали:**

За 63 %

Против 21 %

Воздержались 16 %

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 18,66 за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

За 79 %

Против 5 %

Воздержались 16 %

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 18,66 за 1 кв.м. в месяц.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

*Примечание: размер платы за работы по текущему ремонту сохраниться в размере 3,28 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 25.05.2018г).*

Всего размер платы с 1 кв.метра в месяц за содержание( в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит: 21,94 руб.

## **Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1-перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
4. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
5. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж .


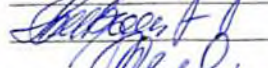

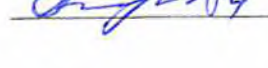

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.