

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 17  
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 18 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области с софинансированием расходов за счет жителей и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 04.04.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 04.04.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 17.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 17

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 04.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4598,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3670,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 928,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 9,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 425,3 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 50,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2301,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 59,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2726,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 3 в МКД.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 3 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Голосовали:

За 97 %

Против 0 %

Воздержались 3 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 97 %

Против 0 %

Воздержались 3 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу повестки дня :**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД в рамках проекта МО.

Голосовали:

За 97 %

Против 0 %

Воздержались 3 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД в рамках проекта МО.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 89 %

Против 1 %

Воздержались 10 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда №3 в МКД в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 92 %

Против 2 %

Воздержались 6 %

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 согласно приложению № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,80 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

Голосовали:

За 70 %

Против 4 %

Воздержались 26 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,80 руб.с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 97 %

Против 0 %

Воздержались 3 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Голосовали:

За 92 %

Против 1 %

Воздержались 7 %

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Голосовали:

За 94 %

Против 1 %

Воздержались 5 %

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

Голосовали:

За 95 %

Против 0 %

Воздержались 5 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 на 2019 г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

## Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
- Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 3-перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД;
- Приложение № 4-перечень работ по текущему ремонту на 2019 год;
- Приложение № 5-копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
- Приложение № 6-решения собственников помещений в МКД.

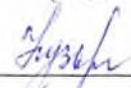
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .






Председатель собрания: Старшинина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Составитель протокола: Сотникова И.С.