

## ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 2 в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 26 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу проведения ремонта подъездов за дополнительную плату, утверждение работ по текущему ремонту и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 14.03.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 14.03.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 20.04.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 2

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3435,51 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2459,51 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 976,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 181,5 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 61,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2116,8 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 66,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2298,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездах № 1,2 в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании собственниками работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД (приложение № 1).
6. Утверждение ставки софинансирования работ по ремонту подъезда № 1 и сроков оплаты.
7. Утверждение ставки софинансирования работ по ремонту подъезда № 2 и сроков оплаты.
8. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
9. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
10. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г. (приложение № 2)







**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 1,2 в МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г..
5. Приложение № 3 Перечень работ и стоимость за дополнительную плату ремонта подъезда №1 сроком оплаты 6 месяцев;
6. Приложение № 4 г. Перечень работ и стоимость за дополнительную плату ремонта подъезда №2 сроком оплаты 6 месяцев;
7. Приложение № 5 Перечень и стоимость работ по ремонту балконной плиты за дополнительную плату
8. Приложение № 6 Перечень и стоимость работ по удалению и кронированию деревьев;
9. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.
10. Решения собственников помещений в МКД.

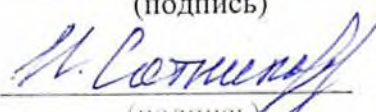
Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



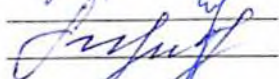
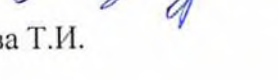

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Шарапова Т.И.