

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 34 А
в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 20 » мая 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя совета МКД Переселенцевой Е.А. (кв. № 22) по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год, утверждения размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества дома с 01.07.2019 г. и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 20.04.2019 г. с 16-30 часов до 17-00 часов,
заочной части на 20.04.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 13.05.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Войкова, д. 34 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 20.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 19119,87 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 18677,47 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 442,40 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1017,81 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 51,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 9899,64 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 57,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 10917,45 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г..
5. Передача полномочий Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: председателя совета МКД Переселенцеву Е.А.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Переселенцеву Е.А. (кв.№ 22), секретарь собрания – Воляк М.К.(кв.№ 150)

Голосовали:

За 98,7 %

Против 0,4 %

Воздержались 0,9 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Переселенцеву Е.А. (кв.№ 22), секретарь собрания – Воляк М.К.(кв.№ 150)

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя собрания Переселенцеву Е.А.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 97,3 % Против 1,6 % Воздержались 1,1 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя собрания Переселенцеву Е.А.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год, согласно приложению № 1.

Голосовали:

За 83 % Против 4 % Воздержались 13 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год, согласно приложению № 1.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания Переселенцеву Е.А.

Предложено: утвердить плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4.80 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2019 года .

Голосовали:

За 79,2 % Против 7,4 % Воздержались 13,4 %

Постановили: утвердить плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,80 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2019 года .

Решение принято.

Примечание: стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД сохранится в размере 21,49 руб. с 1 кв. метра в месяц по ранее утвержденному решению общего собрания собственников помещений в МКД (протокол от 17.03.2017 г).

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019 г. (без ОДН) составит 26,29 руб. за 1 кв.м. в месяц.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания Переселенцеву Е.А.

Предложено : Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением

Голосовали:

За 95,9 % Против 0,6 % Воздержались 3,5 %

Постановили: Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением

Решение принято.

(п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)






Приложения к протоколу общего собрания:


1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ по текущему ремонту на 2019 год;

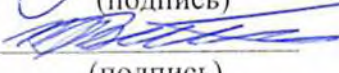
4. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
5. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Абрамова М.А.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

Председатель собрания Тересеевцева ЕА  (подпись)

Секретарь собрания Владк М.С  (подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.