

ПРОТОКОЛ №01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, дом №111, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«25» марта 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ по решению инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:

Кондорского А.Е. (кв.8), Скотининой Г.П. (кв.22), Веникова С.В. (кв.40), Васиной Е.Г. (кв.46), Непшиной С.В. (кв.49), Бабкиной Л.Б. (кв.50), Гостевой С.В. (кв.51), Кочергиной Н.Ю. (кв.54), Петуховой Е.В. (кв.57), Акулинина Ю.Н. (кв.81), Рябкиной О.В. (кв.109), Кувшиновой И.А. (кв.124), Трофимовой О.Е. (кв.144), по вопросам выборы Совета дома во главе с председателем Совета дома, а также других вопросов повестки дня.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Уведомление о проведении общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 111 с повесткой дня было вывешено на доске информации в подъезде и во дворе дома, на входных дверях подъездов 07 марта 2019 г., а также опускали информационные листы в почтовые ящики собственникам дома (см.стр.5).

Проведено без участия управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 16.03.2019 г. 14 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.111 (детская площадка напротив подъезда №3.)

Кворум: отсутствует

Общее собрание: переходит к заочному.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16.03.2019 г. в 15 час.00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.03.2019 г. в 16 час.00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.111.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.111.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: -8244,50 м², в том числе:

Площадь жилых помещений -7208,80 м²,

Площадь помещений, входящих в состав МКД - 173,00 м²,

Площадь нежилых помещений - 862,70 м².

Выдано для голосования бланков (решений собственника помещений): 162 листа, из них 4 листа испорчены.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,01% (5758,70 кв.м.) от общего количества собственников.

Кворум: имеется

Общее собрание: правомерно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Наделить полномочиями подсчета голосов счетную комиссию в составе 3-х человек из числа собственников и определить в качестве хранения документации по проведенному голосованию у Председателя Совета дома. (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.111).

3. Выборы Совета МКД.
4. Выборы председателя Совета МКД.
5. Установление видеонаблюдения над подъездами дома.
6. Кадастрирование земельного участка МКД.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: члена инициативной группы Непшину Светлану Владимировну.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей:

Председатель собрания – Непшина С.В. кв.49. Секретарь собрания –Васина Е.Г. кв.46.

Голосовали за председателя собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,01%	0%	3,54%

Голосовали за секретаря собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,15%	3,33%	2,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей:

Председатель собрания – Непшина С.В. кв.49. Секретарь собрания –Васина Е.Г. кв.46.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Непшину Светлану Владимировну.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию счетную комиссию в составе трёх человек из числа собственников дома:

Рябкину О.В. (кв.109), Кочергину Н.Ю. (кв.54), Кувшинову И.А. (кв.124)

и определить в качестве хранения документации по проведённому голосованию у Председателя Совета дома. (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.111.)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,50%	0,49%	3,03%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию счетную комиссию в составе трёх человек из числа собственников дома:

Рябкину О.В. (кв.109), Кочергину Н.Ю. (кв.54), Кувшинову И.А. (кв.124)

и определить в качестве хранения документации по проведённому голосованию у Председателя Совета дома. (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.111.)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Непшину Светлану Владимировну.

Предложено: включить в состав Совета МКД нижеперечисленных собственников:

Акулинина Ю.Н.	-кв.81	Васину Е.Г.	-кв.46	Кондорского А.Е.	-кв.8
Кувшинову И.А.	-кв.124	Непшину С.В.	-кв.49	Скотинкину Г.П.	-кв.22
Трофимову О.Е.	-кв.144				

Голосовали за данное предложение:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Акулинин Ю.Н.	93,12%	0%	3,89%
Васина Е.Г.	90,03%	3,33%	3,65%
Кондорский А.Е.	87,25%	5,11%	4,65%
Кувшинова И.А.	91,87%	0,49%	4,65%
Непшина С.В.	89,42%	2,94%	4,65%
Скотинкина Г.П.	88,05%	4,31%	4,65%
Трофимова О.Е.	85,99%	7,46%	3,56%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: включить в состав Совета МКД нижеперечисленных собственников:

Акулинина Ю.Н. -кв.81 Васину Е.Г. -кв.46 Кондорского А.Е. -кв.8
Кувшинову И.А. -кв.124 Непшину С.В. -кв.49 Скотинкину Г.П. -кв.22
Трофимову О.Е. -кв.144

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Непшину Светлану Владимировну.

Предложено: выбрать председателем Совета МКД: Трофимову Ольгу Евгеньевну –кв.144

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,77%	8,49%	3,75%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать председателем Совета МКД: Трофимову Ольгу Евгеньевну –кв.144

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Непшину Светлану Владимировну.

Предложено: Провести опрос собственников об установлении видеонаблюдения над подъездами многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,33%	21,16%	15,80%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Провести опрос собственников об установлении видеонаблюдения над подъездами многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Непшину Светлану Владимировну.

Предложено: Провести межевание земельного участка под МКД №111 и придомовой территории с их последующим фиксированием в органах кадастрового учета.


Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,66%	10,25%	7,66%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Провести межевание земельного участка под МКД №111 и придомовой территории с их последующим фиксированием в органах кадастрового учета.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

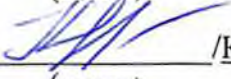
1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Лист регистрации собственников жилых помещений, присутствующих на очной части собрания собственников жилых помещений.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании в многоквартирном доме.

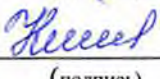
Председатель общего собрания  /Непшина С.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  /Васина Е.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)


Члены счетной комиссии (собственники помещений):


 /Рябкина О.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Кочергина Н.Ю./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Кувшинова И.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Наблюдатели:

 /Бабкина Л.Б./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Брандаусова Г.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)